

TAMAN AWIT INDAH
百利花园 2
KELAPA SAWIT (ML02421A)

现已开放订购
Dibuka Untuk Jualan

欢迎拨电询问
以获得优惠价!



GROUND FLOOR PLAN



14 UNITS 单位

SINGLE STOREY SEMI-D
单层半独立洋房

4 types as your choice to get your dream house.



GROUND FLOOR PLAN

4 卧室
Rooms +
2 浴室
Bathrooms

3 UNITS 单位

SINGLE STOREY BUNGALOW
单层独立式洋房

3 types as your choice to get your dream house.

GROMUTUAL

百利发展有限公司
Prairie Development Sdn. Bhd.
(Company No. 288429_W)

Pemaju: **Prairie Development Sdn Bhd** (Co. No. 288429-W)
Suite 15.3A, Level 15, Menara Pelangi, No.2, Jalan Kuning,
Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor.
Tel: 07-331 9317 Fax: 07-332 2471
Pejabat Kawangan: No.6A, Jalan Sawit, Taman Sawit, 81030
Kelapa Sawit, Kulai, Johor. Tel / Fax: 07-652 5713
Pemborong: **Poon Construction Sdn Bhd**
No 37B, Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat,
Johor. Tel: 07-432 7333

Arkitek: **Akipro Chartered Architect**
No 30, Jalan Cekor, Taman Sri Amar, Majidee, 81100
Johor Bahru, Johor. Tel: 07-332 2808
Jurutera: **K P Perunding**
No 11-A, Jalan Sasa 4, Taman Gaya, 81800 Ulu Tiram, Johor.
Tel: 07-861 1376
Jurukur: **Jurukur Jasa Jaya Sdn Bhd**
11-02, Susur Dewata 1, Taman Larkin Perdana,
80350 Johor Bahru, Johor. Tel: 07-2323731

Hakmilik: Pajakan Tempoh 99 tahun
(Luput 08/11/2091 & 05/01/2110)
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKu 4/2-7/2015P
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kulai
Tahun Jangka Siap: April 2018
Sumber Kewangan & Bebanan Tanah: Bebas Gadaian
No Lesen Pemaju Perumahan: 6827-39/06-2018/0457(L)
Tempoh dari 22/6/2016 hingga 21/6/2018
No Permit Iklan Dan Jualan: 6827-39/06-2018/0457(P)
Tempoh dari 22/6/2016 hingga 21/6/2018
15% diskaun kepada unit bumiputera.

Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A - 8 unit
Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B - 2 unit
Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis C - 2 unit
Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis D - 2 unit
Harga Minimum RM424,980.00 Maximum RM641,971.00

Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis A - 1 unit
Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis B - 1 unit
Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis C - 1 unit
Harga Minimum RM495,140.00 Maximum RM639,412.00



Units	单层半独立洋房 SINGLE STOREY SEMI-D
8 type A	SD-A ♦ Lot size 40' x 75' ♦ Build-up 30' x 45.5':1365sqft
2 type B	SD-B ♦ Lot size 38' x 80' ♦ Build-up 28.16' x 45.47':1280sqft
2 type C	SD-C ♦ Lot size 40' x 90.3' ♦ Build-up 30' x 45.47':1364sqft
2 type D	SD-D ♦ Lot size 50' x 70' ♦ Build-up 38.35' x 31.17':1195sqft

Units	单层独立式洋房 SINGLE STOREY BUNGALOW
1 type A	DT-A ♦ Lot size 1/2 (90'+48') x 75' ♦ Build-up 34' x 41.5':1411sqft
1 type B	DT-B ♦ Lot size 45' x 94' ♦ Build-up 27.23' x 52.5':1430sqft
1 type C	DT-C ♦ Lot size 50' x 80' ♦ Build-up 30.32' x 46.54':1411sqft

休闲清幽 · 宽阔空间 · 您的理想家园

4
Bedrooms
四间卧房

2
Bathrooms
两间浴室

Low
Density
低密度住宅

Good & Safe
Environment
优质安全

Limited Units
for Grab
单位有限

Near to
Shopping Mall
靠近购物商场

Easily Accessible
Location
地点四通八达

单位有限 欲购从速



百利发展有限公司
Prairie Development Sdn. Bhd.
(Company No. 288429_W)

For more information, please contact us :
013-740 6153 / 012-713 3223

Tel & Fax : 07-652 5713 Web : www.gromutual.com